



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Città Metropolitana di Cagliari

C.a.p. 09040

C.F. 80004000925

Area Socio-Culturale

Servizi Sociali

BANDO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

(Art. 11 Legge 9 dicembre 1998 n. 431)

ANNO 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

Possono partecipare al bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Settimo San Pietro titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i cittadini titolari di contratto di locazione che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Avere la residenza anagrafica nel Comune di Settimo San Pietro da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, nell'abitazione per la quale è stato sottoscritto il contratto di locazione e permanere per tutta l'annualità 2017. Qualora il contratto avesse scadenza naturale o interruzione prima della fine dell'anno, il contributo potrà essere erogato soltanto per la durata effettiva della locazione.
2. Per gli IMMIGRATI extra comunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nelle medesima regione (D.L. 25 giugno 2008, n. 112 di cui all'art. 11 del capo IV, convertito con Legge 6 Agosto 2008, n. 133).

3. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel comune di Settimo San Pietro, stabilmente occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e del suo nucleo familiare.
4. Il contratto di locazione dovrà essere regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari, sussistere al momento della presentazione della domanda e di durata non inferiore a 4 anni.
5. Il contratto inoltre deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente spettante.
6. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.
7. Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente Pubblico.

NB. qualora il candidato ammesso in graduatoria definitiva dovesse cambiare abitazione prima del 31 dicembre 2017, dovrà obbligatoriamente comunicare il relativo cambio di residenza al fine di procedere al ricalcolo del beneficio spettante, se ancora dovuto.

ART. 2 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono ESCLUSI dalla partecipazione al presente bando:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.
- 4) Coloro che sono in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato **di durata inferiore ai 4 anni**;
- 5) Coloro che hanno acquisito la residenza nel Comune di Settimo San Pietro da meno di 1 anno alla data di pubblicazione del bando;
- 6) I nuclei familiari le cui condizioni reddituali non rispettino quanto previsto al successivo art. 3 del presente bando;
- 7) Coloro che usufruiscono o hanno usufruito di contributi concessi per gli stessi fini di cui al presente bando provenienti dallo Stato o da altre pubbliche amministrazioni;
- 8) Coloro che presenteranno la richiesta di contributo oltre il termine di scadenza fissato dal presente bando;
- 9) Tutte le domande con ISEE 2017 pari a zero per le quali i soggetti interessati non dichiarino la fonte di aiuto economico per mezzo della quale hanno potuto procedere al pagamento del canone di locazione.

ART. 3 - REQUISITI RICHIESTI E DETERMINAZIONE LIMITI DI REDDITO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- **FASCIA A)** ISEE 2017 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.049,14**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

- **FASCIA B)** ISEE 2017 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non potrà essere superiore a **€ 2.320,00**.

I soggetti che presentano un ISEE 2017 pari a zero dovranno dichiarare, nel modulo di domanda allegato al bando predisposto dall'Amministrazione, la fonte di aiuto economico per mezzo della quale hanno potuto procedere al pagamento del canone di locazione.

ART. 4 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo **decorre dal 1° gennaio 2017** (o data successiva del contratto registrato) e sarà erogato nei limiti delle risorse che saranno assegnate al Comune dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Lo stesso è commisurato all'incidenza del canone e non potrà essere superiore all'entità prevista per le due fasce ISEE, indicate nel presente bando al precedente art. 3.

Qualora il contributo della Regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, su tutti i beneficiari delle fasce di reddito A) e B), sarà applicata una riduzione proporzionale nei limiti delle risorse disponibili.

L'importo sarà dato dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare	= € 10.000,00;
canone annuo effettivo	= € 3.600,00;
canone soportabile	= 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone soportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

ART. 5 – NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto all'Anagrafe Comunale alla data di pubblicazione del bando stesso.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 6 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Domanda:

Per poter accedere al contributo dovrà essere presentata apposita domanda compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune, allegati al presente bando, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nel quale dovranno essere dichiarati i requisiti richiesti dal bando, nonché il possesso o meno di redditi e il relativo ammontare, riferiti all'ISEE 2017.

Allegati alla domanda, a pena di esclusione:

- a) Copia del contratto di affitto con attestazione di registrazione e copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (modello F23) oppure copia della lettera raccomandata di adesione al D.lgs. 23/2011 art. 3 "Cedolare Secca", con la contestuale rinuncia, per il periodo corrispondente alla durata dell'opzione, alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone, inclusa la variazione accertata ISTAT verificata nell'anno precedente;
- b) Numero di protocollo o codice di presentazione della D.S.U. riferita all'ISEE 2017;
- c) Copia delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite ai primi 5 mesi dell'anno 2017;
- d) Copia fotostatica del documento di identità del richiedente.
- e) Nel caso in cui uno dei componenti il nucleo familiare abbia in corso procedimento di separazione dovrà essere allegata copia della sentenza di separazione. Il richiedente autocertifica l'assoluta mancanza di redditi, anche nell'apposito spazio della domanda.
- f) Ogni altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione dei punteggi.

Il presente bando è reperibile sul sito internet del Comune di Settimo San Pietro www.comune.settimosanpietro.ca.it, oppure presso gli Uffici del Servizio Sociale del Comune.

ART. 7 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- A mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- Mediante raccomandata A.R. all'indirizzo: Comune di Settimo San Pietro – Area Socio Culturale, Piazza S. Pertini, n°1 – 09040 Settimo San Pietro (CA);
- a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it, per le quali farà fede la data di consegna firmata digitalmente del gestore dei servizi di PEC.

Le richieste inviate per posta devono pervenire comunque entro il termine di scadenza e non farà fede il timbro postale.

Il Comune di Settimo San Pietro non assume alcuna responsabilità per il mancato ricevimento di domande con inesatte indicazioni del destinatario, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi.

Il **TERMINE** per la **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** è fissato **IMPROROGABILMENTE** per il giorno:

30 GIUGNO 2017

ART. 8 – ASSISTENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I cittadini interessati a partecipare al bando, prima di presentare la domanda all'Ufficio Protocollo del Comune dovranno sottoporre la stessa e la documentazione da allegare al personale dell'Ufficio Amministrativo dei Servizi Sociali al fine di verificare l'esatta compilazione del modulo di domanda e la completezza e idoneità della documentazione obbligatoria da allegare.

A tal fine l'Amministrazione Comunale destinerà il personale necessario per le verifiche sopra indicate che opererà al piano primo della sede comunale nei giorni di lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 10:30 alle 13:00 fino alla data di scadenza del bando.

ART. 9 – ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Ultimata la consegna delle domande a cura dell'Ufficio Protocollo, sarà avviato il procedimento che si concluderà nei successivi 20 giorni.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati al successivo art.10.

Ultimata l'istruttoria, la graduatoria provvisoria degli aventi diritto sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

(NB. Per identificare il proprio nominativo nella graduatoria sarà necessario ricordare il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda di partecipazione; non verranno pubblicati i nomi e cognomi degli aventi diritto).

Entro il termine di 10 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sarà possibile presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati che saranno esaminati dagli uffici preposti.

Trascorso il termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, in assenza di ricorsi la stessa assumerà carattere definitivo.

ART. 10 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

La graduatoria sarà VALORIZZATA sulla base dei seguenti punteggi:

1)	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo annuo di una pensione minima INPS (€ 6.524,57)	PUNTI 5
2)	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza del canone sul valore ISEE sia <u>superiore</u> al 14% ovvero ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del canone sul valore ISEE sia superiore al 24%	
	Incidenza canone dal 15% al 20%	PUNTI 1
	Incidenza canone dal 21% al 24%	PUNTI 2
	Incidenza canone dal 25% al 29%	PUNTI 1
	Incidenza canone dal 30% al 34%	PUNTI 2
	Incidenza canone dal 35% al 39%	PUNTI 3
	Incidenza canone dal 40% al 44%	PUNTI 4
	Incidenza canone dal 45% al 49%	PUNTI 5
	Incidenza canone dal 50% al 59%	PUNTI 6
	Incidenza canone dal 60% al 69%	PUNTI 7
	Incidenza canone dal 70% in su...	PUNTI 8
Le percentuali saranno arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore, secondo le regole fiscali.		
3)	nuclei familiari con n. 1 minore a carico	PUNTI 2
	- per ogni minore a carico oltre al primo	PUNTI 1
4)	disabili con riconoscimento dello stato di handicap grave ai sensi dell'art.3 comma 3 della L. 104/92	PUNTI 3
5)	presenza di anziani ultra sessantacinquenni	PUNTI 1

A parità di punteggio complessivo la posizione in graduatoria è determinata dall'ISEE del nucleo familiare più basso; in caso di ulteriore parità avrà la precedenza chi è residente da più tempo nel Comune di Settimo San Pietro e ulteriormente dalla cronologia della data di stipula del contratto di locazione.

In relazione alle recenti consistenti riduzioni dei fondi messi a disposizione dalla RAS per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, si stabilisce che il numero massimo di contributi erogabili non potrà essere superiore alle 20 unità. Nel caso in cui il numero dei partecipanti al bando dovesse essere superiore a 20, saranno ammesse a contributo solo le prime 20 domande ammesse in ordine di graduatoria definitiva.

ART. 11 - CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale sull'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), approvato con D.C.C. n.50 del 03/08/2015 procederà al sorteggio casuale di un campione pari al 10% dei partecipanti ammessi in graduatoria provvisoria, per il controllo delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità come previsto dal D.P.R. 445/2000, consultando direttamente gli archivi dell'Amministrazione certificante ovvero richiedendo alla medesima, anche attraverso strumenti informatici o telematici, conferma scritta della corrispondenza di quanto dichiarato (Es. Agenzia delle Entrate, INPS).

Le dichiarazioni mendaci sono penalmente perseguibili e comportano l'immediata decadenza dal beneficio e la revoca dei contributi concessi o il recupero delle somme indebitamente percepite.

Il concorrente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel funzionario Responsabile dell'Area Socio-Culturale del Comune di Settimo San Pietro.

I dati forniti sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente Locale e in particolare per lo svolgimento del presente procedimento.

La conservazione dei dati avviene tramite archivi cartacei e/o informatici. I dati possono essere comunicati esclusivamente agli altri uffici comunali e non vengono in alcun modo diffusi.

I partecipanti al presente procedimento possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del D. Lgs 196/2003, rivolgendosi al Responsabile dell'Area Socio-Culturale, dott.ssa Donatella Pani in qualità di Responsabile del trattamento.

Resta salva la normativa del diritto di accesso agli atti amministrativi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART.12 - EROGAZIONE DEL FONDO A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Il contributo verrà sempre erogato secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva, fermo restando il principio secondo cui il numero massimo di contributi erogabili non potrà eccedere le 20 unità.

Nel caso in cui la Regione assegni un fondo insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune si riserva di applicare le riduzioni prevedendo, per ragioni di equità e parità di trattamento, la ripartizione del fondo in misura proporzionale tra gli aventi diritto.

L'importo del contributo da erogare è sempre rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

L'effettiva erogazione sarà subordinata alla presentazione della copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per tutto l'anno 2017, ovvero per tutto il periodo di permanenza presso l'abitazione locata, in caso di trasferimento di residenza prima del 31 dicembre 2017.

ART.13 - UFFICIO INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento amministrativo è il dott. Fabio Dessi.

Le informazioni potranno essere richieste telefonicamente contattando il numero 070 7691240 oppure recandosi presso gli Uffici del Servizio Sociale del Comune, al piano primo della sede comunale negli orari di ricezione al pubblico (lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 10:30 alle 13:00 e il martedì sera dalle ore 16:30 alle 18:00)

Settimo San Pietro, li 31 Maggio 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Donatella Pani

