

**CONCESSIONE DI LAVORI
GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**
articolo 164 e seguenti del decreto legislativo n. 50 del 2016

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA RUGBY NELL'IMPIANTO SPORTIVO LUNGO LA S.P. 15

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

Tutta la documentazione di seguito specificata dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso (lombi incollati) e sigillato, controfirmato sui lombi di chiusura, riportante le indicazioni relative al mittente e all'oggetto della gara con la dicitura: **“NON APRIRE: CONTIENE L’OFFERTA PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA RUGBY NELL’IMPIANTO SPORTIVO LUNGO LA S.P. 15”**.

Detto plico dovrà, **pena l'esclusione dalla gara**, pervenire a mezzo del servizio postale oppure con consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante, negli orari di apertura al pubblico, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara.

Ai fini dell'arrivo dei plichi farà fede il timbro e l'orario apposti dall'Ufficio Protocollo.

Oltre lo stabilito termine del bando di gara non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in pubblico incanto la presentazione di altra offerta. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, come sopra chiuso (lombi incollati) e sigillato, dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, tre buste, ugualmente chiuse (lombi incollati) e sigillate recanti le seguenti diciture:

- A - "Documentazione Amministrativa",
- B - "Offerta Tecnica",
- C - "Offerta Economica".

Il plico dovrà contenere documenti redatti esclusivamente in lingua italiana, o corredati di traduzione giurata.

Plico A – Documentazione Amministrativa

Nel plico devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara** (può essere redatta utilizzando l'allegato modello "1") sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto gestore e dell'impresa che realizzerà le opere edili;
2. **Dichiarazione sostitutiva di certificazione del gestore (società sportiva)** (può essere redatta utilizzando l'allegato modello "2"), con allegata fotocopia del documento di identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente certifica di possedere i requisiti di partecipazione previsti dall'articolo 9 bando, indicandoli specificatamente;
3. **Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'impresa esecutrice dei lavori** (può essere redatta utilizzando l'allegato modello "3"), con allegata fotocopia del documento di identità o firma autenticata del titolare o legale rappresentante, ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000, con la quale dichiara di **non trovarsi** nelle condizioni indicate dall'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni, ed in particolare:
 - a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) **che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;**

- c) **che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. L'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1 direttiva Ce 2004/18;**
 - d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
 - e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - g) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
 - h) di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - j) che intende presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 in forma di dichiarazione sostitutiva;
 - k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - l) che nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
 - m) di non essere stato vittima dei reati puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13.05.1991, n. 152;
 - n) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- di essere iscritto al registro delle imprese – sezione ordinaria – presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività adeguata a quella dei lavori oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 14/2002
 - di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - di essere in regola con gli adempimenti di cui alla legge 68/1999;
 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'uso di strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
 - di impegnarsi a sottoscrivere il patto di integrità adottato dalla stazione appaltante.

4. **Cauzione provvisoria** di cui al punto 7 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.a) del bando di gara. Tale cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

A pena di esclusione dalla gara le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dovranno essere rese – per ogni impresa singola o associata:

- a) dal titolare dell'Impresa individuale e dal direttore tecnico, se persona diversa dal titolare;
- b) da tutti i rappresentanti legali della società;
- c) da tutti i direttori tecnici e da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- d) da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- e) da tutti i direttori tecnici e da tutti i rappresentanti legali per ogni altro tipo di Società, Consorzi e Cooperative;
- f) da tutti i Procuratori Speciali o Generali della Società.

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sopra elencate possono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Plico B – Offerta Tecnica

A pena di esclusione dalla gara, in tale busta il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta tecnica, da formulare rispettando quanto segue:

- dovrà riportare l'oggetto della gara ed i dati identificativi del concorrente;
- dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto gestore e dell'impresa esecutrice.

Il plico dovrà contenere le relazioni corrispondenti ai sub-elementi di valutazione “**C.1, C.2**”, “**D.1, D.2 e D.3**” di cui all'articolo 3 del bando - presentando quindi separate relazioni per ogni sub-elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

La documentazione relativa alle proposte tecniche dovrà essere presentata, per ciascun sub-elemento di valutazione, secondo le modalità indicate dallo stesso articolo 3 del bando.

Plico C – Offerta Economica

A pena di esclusione dalla gara in tale busta il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta economica, intesa come offerta per gli elementi di natura quantitativa “**A**” e “**B**” di cui all'articolo 3 del bando, da formulare rispettando quanto segue:

- dovrà riportare l'oggetto della gara ed i dati identificativi del concorrente;
- dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto gestore e dell'impresa esecutrice

L'offerta dovrà essere in bollo da € 16,00, e potrà essere formulata compilando l'allegato modello “4” predisposto dalla stazione appaltante.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e, quindi, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

S è la sommatoria

n è il numero degli elementi, sub-elementi da valutare (di natura quantitativa e di natura qualitativa);

W_i è il peso attribuito all'elemento, sub-elemento (i);

V(a)_i sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1 ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto all'elemento, sub-elemento (i);

I coefficienti V(a)_i, saranno determinati:

- per quanto riguarda ognuno degli elementi e sub elementi di natura qualitativa (C.1, C.2, D.1, D.2) attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ciascun commissario attribuisce in sedute riservate alle proposte dei concorrenti;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi più convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.
Per la determinazione del coefficiente relativo agli elementi A (durata della concessione) e B (riduzione del tempo utile di esecuzione lavori), verrà applicata la seguente formula:

$$V(a)_i = \frac{T_{max} - T_i}{T_{max} - T_{min}}$$

dove:

$V(a)_i$ = è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame, variabile da zero a uno;

T_i = è il "tempo" dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto;

T_{min} = è il "tempo minimo" per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti;

T_{max} = è il "tempo" previsto dal bando (20 anni per la durata della concessione e 180 giorni per l'esecuzione dei lavori);

Si precisa che il tempo per l'esecuzione dei lavori offerto (elemento B), espresso in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a **90 giorni**. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque stabilito pari a 90 giorni.

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione.

La commissione si riunirà in prima seduta pubblica nel giorno ed all'ora indicati nel bando di gara, presso la sala riunioni dell'Area Tecnica del Comune di Settimo San Pietro.

La commissione procederà quindi:

- a) alla numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- b) all'apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine progressivo attribuito a ciascun plico, ed alla verifica dei requisiti esterni dei tre plichi previsti dal presente disciplinare ossia: **A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica", C "Offerta Economica"**;
- c) all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
- d) alla verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione presentata, siano fra di loro in situazione di controllo e/o collegamento sostanziale e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- e) all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B - Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi, ed a siglare gli elaborati ivi contenuti;
- f) successivamente la commissione di gara, in una o più sedute riservate, procederà all'esame di merito della documentazione contenuta nella busta "B Offerta Tecnica". La commissione procederà, quindi, alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati all'articolo 3 del bando.
- g) Infine, nel giorno fissato per l'ultima seduta pubblica, che sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi a mezzo PEC con congruo anticipo rispetto alla data della seduta stessa, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche; procederà quindi all'apertura delle buste "C – Offerta economica", alla verifica della regolarità del suo contenuto, **pena l'esclusione dalla gara**, e, data lettura dei ribassi sugli Elementi "A" e "B" di ciascuna di esse, determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule stabilite nel presente articolo 2.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

E' espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti.

Successivamente la stazione appaltante procederà d'Ufficio all'acquisizione della documentazione per le verifiche previste dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dalla ditta prima classificata, salvo di altri offerenti se ritenuto necessario.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con atto dirigenziale, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m..

3. AVVERTENZE GENERALI

- l'utilizzo dei modelli 1, 2, 3, 4 non è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi.
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara.
- Si riterranno come non pervenute le offerte recapitate oltre il termine fissato anche se sostitutive od aggiuntive ad offerte precedenti.
- Saranno nulle le offerte condizionate, quelle espresse in termini generici e quelle per persona da nominare.
- Non saranno altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nelle indicazioni del prezzo offerta se non espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del Contratto (Diritti di Segreteria, l'Imposta di Registro, Imposta di Bollo, ecc.) saranno a carico dell'aggiudicatario.
- Ferme restando le previsioni della normativa antimafia, tra cui in particolare il D.Lgs. 08.08.1994 n. 490 ed i relativi adempimenti, l'Ente appaltante, nel rispetto del pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 08.08.1994 n. 490, di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con il concessionario
- L'Ente appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario concessionario, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria,
- non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile.
- Le norme del bando e del presente disciplinare sono prevalenti rispetto alle eventuali norme in contrasto contenute nel nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.
- Per quant'altro non specificatamente previsto nel bando e nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia alla data della pubblicazione del bando stesso.
- Il bando non vincola la stazione appaltante, Comune di Settimo San Pietro, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta o qualora si renda eventualmente indispensabile modificare il relativo bando, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- tutte le controversie relative alla presente procedura di affidamento di lavori, ivi incluse quelle risarcitorie, sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo e pertanto eventuali ricorsi dovranno essere inoltrati al TAR Sardegna, Foro di Cagliari, entro il termine di 60 giorni. In alternativa potranno essere oggetto, entro il termine di giorni 120, di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa che:
 - il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti è finalizzato unicamente alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura obbligatoria, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi la concessione deve fornire alla Committente la documentazione richiesta dalla vigente normativa.
 - il trattamento dei dati sarà effettuato da questa Amministrazione nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza

dei partecipanti;

all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 della D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali". il titolare del trattamento è il Comune di Settimo San Pietro; il responsabile del trattamento è l'Ing. Marco Monni. I dati forniti dai soggetti di cui agli artt. 34 e 90 D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 sono trattati da questa Amministrazione per le sole finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successivo affidamento della prestazione. Il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nel rispetto della citata legge e dei relativi obblighi di riservatezza.

- Tutte le comunicazioni da inoltrare via PEC da parte della Stazione appaltante, ai sensi del presente disciplinare, saranno inviate esclusivamente al mandatario o al soggetto designato quale futuro mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti, costituito o non costituito alla data di presentazione della domanda. Sarà cura del destinatario della comunicazione via PEC estenderne il contenuto ai componenti il costituito o costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.
- In caso di aggiornamento di una seduta pubblica la data alla quale la stessa è aggiornata sarà comunicata verbalmente nella stessa seduta.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate.
- Tutti gli importi dichiarati dai concorrenti dovranno essere indicati in euro.
- La Stazione appaltante resterà proprietaria di tutta la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti in sede di gara senza che nulla potrà dagli stessi essere preteso.
- La Stazione appaltante non si assume alcuna responsabilità in caso di eventuale acquisizione, da parte dei concorrenti, degli atti di gara da soggetti terzi ovvero diversi dalla stessa Stazione appaltante.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida e congrua dall'Amministrazione committente.
- Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Marco Monni)