

COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO

PROVINCIA DI CAGLIARI

**CONCESSIONE DI LAVORI
GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**
articolo 164 e seguenti del decreto legislativo n. 50 del 2016

BANDO DI GARA

Prot. 6255 del 12/6/2017

**OGGETTO: CONCESSIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA RUGBY
NELL'IMPIANTO SPORTIVO LUNGO LA S.P. 15**

Determinazione a contrattare: n. 561 del 19/5/2017

Codice CIG: 71058393D8

Codice C.P.V. 45450000-6

1.1 OGGETTO DEL CONTRATTO:

L'affidamento è bandito ai sensi dell'articolo 164 e seguenti del D.Lgs 50/2016 (contratti di concessione).

Il Comune di Settimo San Pietro intende affidare i lavori di realizzazione di un campo per il gioco del Rugby da ubicare all'interno dell'impianto sportivo sito lungo la S.P. 15, unitamente alla messa in sicurezza della recinzione ed alla riqualificazione dell'impianto di illuminazione, degli spogliatoi e dell'area esterna, come indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione GM n. 52 del 18/5/2017.

Il concessionario dovrà (in sintesi):

- realizzare un campo per il rugby, con eventuale ripristino del sottofondo, la semina dell'erba naturale ed il suo mantenimento tramite apposito impianto di irrigazione, il tracciamento del campo e la fornitura e posa in opera delle attrezzature necessarie all'attività sportiva;
- mettere in sicurezza la recinzione e rete metallica, sostituendo le parti oramai divelte e/o pericolose;
- ripristinare, integrare e mettere a norma l'impianto di illuminazione del campo;
- eseguire la manutenzione straordinaria degli spogliatoi per riportarli alle originarie condizioni di sicurezza e fruibilità;
- riqualificare l'area esterna con la pulizia dalle piante infestanti, la rimozione di eventuali rifiuti, il ripristino dello stradello di accesso al campo;

Per gli impianti elettrici, una volta rimessi a norma, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di rispondenza.

Tutte le suddette opere diventeranno di diritto proprietà dell'Amministrazione al termine del periodo di concessione.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'area sportiva e tutti i lavori realizzati, senza canoni aggiuntivi.

Il concessionario dovrà in ogni caso consentire all'amministrazione comunale l'uso gratuito della struttura, compatibilmente con la propria programmazione, per un minimo di 20 (venti) ore annuali.

Valore presuntivo del contratto di concessione: Il valore del contratto di concessione (art. 167 del codice) è stimato in €95.150,00 (al netto dell'IVA).

1.2 QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

1.2.1) Quantitativo o entità totale:

1) Lavori a carico del concessionario:

Importo lavori a corpo	€	93 450,00
Oneri per la sicurezza	€	1 700,00
Totale	€	95 150,00

I costi degli interventi, come sopra quantificati, non hanno alcun valore negoziale, essi hanno natura puramente ricognitiva delle opere da farsi, con esclusione di qualsivoglia rilevanza economica.

La classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (D.M. 143/2013 e ss.mm.ii.) è la **E.11**.

2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma DPR 34/2000

Importo di euro €95.150,00 (inclusi € 1.700,00 per oneri sicurezza) nella categoria prevalente "OG1" ex DPR 34/2000.

1.2.2) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE: Progettazione definitiva ed esecutiva: 45 giorni dalla data di ricevimento dell'ordine. Esecuzione lavori: 180 giorni dalla data di consegna, soggetti a ribasso in sede di offerta. Durata della concessione (soggetta a ribasso): 20 anni dalla stipula del contratto.

2. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO (Provincia di Cagliari) Piazza Pertini n. 1 - CAP 09040 - Telefono 070.76911 - Fax. 070.765687 - www.comune.settimosanpietro.ca.it - PEC: protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE: La concessione verrà affidata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi (i punteggi indicati sono quelli massimi raggiungibili):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Sub punteggi	Punteggi max
Elementi di natura quantitativa	A)	Riduzione durata della concessione	2	10
	B)	Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori: in giorni naturali e consecutivi	8	
Elementi di natura qualitativa	C)	Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o integrative		30
	C.1)	Caratteri prestazionali e qualità di materiali e finiture	5	
	C.2)	Lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti dall'Amministrazione	25	
		Interventi di nuova costruzione	15	

	Interventi aggiuntivi di manutenzione straordinaria	10		
D)	Piano di utilizzo			
D.1)	Iniziative per la promozione e lo sviluppo della struttura sportiva.		40	60
	Programma sportivo e iniziative di promozione	25		
	Posti di lavoro creati	5		
	Piano economico - finanziario	10		
D.2)	Numero di ore di uso gratuito per il comune, aggiuntive rispetto alle venti ore obbligatorie:		10	
D.3)	Tariffa agevolata per categorie di utenza quali minori, disabili e studenti dell'istituto comprensivo di Settimo S. Pietro		10	
TOTALE PUNTI				100

- **ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA** (max 10 punti), suddivisi nei seguenti sub-punteggi:
 - A) riduzione della durata della concessione: max 2 punti. Il concorrente potrà offrire una riduzione del numero di anni di durata della concessione rispetto ai venti a base di gara.
 - B) riduzione del tempo utile per la esecuzione dei lavori: max 8 punti. Il concorrente potrà offrire una riduzione del numero di giorni per l'esecuzione dei lavori rispetto ai 180 a base di gara. Il tempo per l'esecuzione offerto, espresso in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a 150 giorni. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque stabilito pari a 150 giorni;

- **ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA** (max 30 punti) suddiviso nei seguenti sub-punteggi:
 - C.1) **Caratteri prestazionali e qualità di materiali e finiture:** max 5 punti, attribuiti sulla base delle migliori proposte rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dall'amministrazione, rapportate ai caratteri prestazionali e qualità di materiali e finiture scelte. Dovrà essere presentata una relazione tecnica con un massimo di 10 facciate formato A4 dattiloscritte;
 - C.2) **Lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti dall'Amministrazione:** max 25 punti, attribuiti per le eventuali proposte di aggiunte e migliorie rispetto a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dall'amministrazione. Dovrà essere presentata una relazione tecnica con un massimo di 10 facciate formato A4 dattiloscritte. Saranno valutati:
 - **interventi di nuova costruzione**, per un massimo di 15 punti: il concorrente potrà proporre nuove opere coerenti con l'impianto esistente e correlate ad esigenze gestionali e di miglioramento del servizio. Ogni nuova opera sarà valutata da un minimo di zero punti ad un massimo di cinque;
 - **interventi aggiuntivi di manutenzione straordinaria**, per un massimo di 10 punti: il concorrente potrà proporre opere di manutenzione straordinaria delle strutture e impianti esistenti, non previste dal progetto dell'Amministrazione, coerenti con l'impianto esistente e correlate ad esigenze gestionali e di miglioramento del

servizio. Ogni intervento proposto sarà valutato da un minimo di zero punti ad un massimo di cinque;

- **PIANO DI UTILIZZO**, (max 60 punti) suddiviso nei seguenti sub– punteggi:
 - D.1) **iniziative per la promozione e lo sviluppo della struttura sportiva**: max 40 punti. Verranno presi in considerazione:
 - il **programma sportivo e le iniziative di promozione** (max 25 punti), definiti dalle attività sportive che il concorrente intende condurre nell'impianto durante il periodo di gestione, dalle modalità organizzative di tali attività e dalle iniziative di promozione per la valorizzazione dell'impianto (es: personale, orari, attività didattica, manifestazioni, sviluppo del settore giovanile ecc...).
 - **Posti di lavoro creati**: max 5 punti così attribuiti: 1 punto per ogni nuovo posto di lavoro creato;
 - il **piano economico finanziario** (max 10 punti). Il piano dovrà contenere il livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza. Sarà valutata la completezza del piano e la sua coerente definizione rispetto all'articolazione dell'offerta.
 - D.2) **numero di ore di uso gratuito per il comune**, aggiuntive rispetto alle venti ore obbligatorie: max 10 punti così attribuiti: 1 punto per ogni due ore aggiuntive;
 - D.3) **tariffa agevolata** per categorie di utenza quali minori, disabili e studenti dell'istituto comprensivo di Settimo S. Pietro: max 10 punti così attribuiti: 2 punti per ogni multiplo del 10% di sconto rispetto alle tariffe praticate dal concessionario;

Il *piano di utilizzo* consisterà in una relazione in formato A4 dattiloscritta senza limiti di lunghezza, divisa per capitoli, che dovrà contenere tutti i punti (D.1, D.2 e D.3) sopra elencati.

Nel caso in cui un'offerta sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Il punteggio massimo conseguibile sarà di 100 (cento)punti.

Sarà motivo di esclusione il conseguimento di un punteggio inferiore alla soglia di 50/100 (cinquanta su cento)

La gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purché abbia conseguito un punteggio superiore a 50/100.

4. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE, SOGGETTA A RIBASSO: anni 20 (venti) dalla data di ultimazione dei lavori per gestione funzionale ed economica dell'intero impianto. La durata effettiva sarà determinata in sede di gara. Non sono ammesse offerte in rialzo.

5. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione, nonché il progetto definitivo e tutti gli allegati sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO, nei giorni e orari di apertura al pubblico. La documentazione di gara è consultabile sul sito internet della Regione Sardegna (Servizio Bandi) e sul sito del Comune di Settimo San Pietro: www.comune.settimosanpietro.ca.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.

- a) Termine presentazione dei documenti di gara: **mercoledì 12/7/2017 ore 12,00;**
- b) indirizzo: COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO (Provincia di Cagliari) Piazza Pertini n. 1 - CAP 09040;
- c) modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di cui al punto 5 del presente bando;
- d) apertura della documentazione amministrativa ed ammissione dei concorrenti alla fase successiva: seduta pubblica il giorno **lunedì 17/7/2017** alle ore **10,30** presso la sede del Comune di Settimo S. Pietro;
- e) soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle richieste: chiunque vi abbia interesse;

7. CAUZIONE PROVVISORIA: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari a **€ 1.903,00** ossia il 2% dell'importo dell'appalto, costituita a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) con versamento mediante bonifico bancario intestato al Comune di Settimo San Pietro, Servizio Tesoreria, sul c.c.b. n. 1367 del Banco di Sardegna (Agenzia di Settimo San Pietro): IBAN IT 15 D 01015 86241 000000001367.
- c) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

1.1. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

1.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
- b) essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- d) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- e) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- f) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- g) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento.

8. CAUZIONE DEFINITIVA: L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

9. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le società, associazioni o enti di promozione sportiva in possesso del riconoscimento del CONI e affiliazione alla F.I.R. (Federazione Italiana Rugby) da almeno 10 (dieci) anni a far data dalla pubblicazione del presente bando.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

11. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI: non dovuto.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto;
- c) in caso di offerte uguali si procederà direttamente per sorteggio, in deroga all'art. 77 del R.D. n° 827/1924;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari. è esclusa la competenza arbitrale;
- g) Il ricorso amministrativo dovrà essere presentato al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sede di Cagliari – Via Sassari n. 77;
- h) le spese e gli oneri per richiedere ed ottenere permessi da parte di Enti e/o Aziende (quali: Telecom, Abbanoa S.p.A., ENEL o altre) saranno interamente a carico del Concessionario, senza diritto di rivalsa;
- i) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Marco Monni.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Marco Monni)

