

Da presentare al Protocollo Comunale

Al Responsabile dell'Area Socio-culturale
COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
DI CUI AL D.L. 102/2013, CONVERTITO NELLA L. 124/2013, E ALLA D.G.R. N. 49/2 DEL 30.09.2020**

DATI DEL RICHIEDENTE	
Cognome _____	Nome _____
Comune di nascita _____	Data di nascita __/__/____ Sesso (M/F) _____
Indirizzo _____	Cittadinanza _____
Codice fiscale _____	
Recapito telefonico _____	indirizzo e-mail _____

CHIEDE

La concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli secondo quanto previsto nel bando del Comune di Settimo San Pietro, approvato con Determinazione n.1604 del 18.11.2020.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici,

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

- Di essere residente a Settimo San Pietro;
- Di avere:
 - la cittadinanza italiana;
 - la cittadinanza nel seguente Stato dell'U.E _____
 - la cittadinanza nel seguente Stato non appartenente all'Unione Europea _____ e di possedere un regolare titolo di soggiorno;
- Di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____ e comunque da almeno un anno;
- Di non essere titolare, né altro componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, nella Città Metropolitana di Cagliari, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Di non aver richiesto, lo stesso o altro componente del nucleo familiare, per lo stesso periodo temporale, contributi provenienti da altri programmi aventi le medesime finalità del presente bando;
- Di essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso residenziale (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) sita nel Comune di Settimo San Pietro;
- Di non essere inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, notificatogli in data _____;
- Di trovarsi in una situazione di morosità incolpevole la cui causa è sopravvenuta e successiva alla stipulazione del contratto di locazione;

Riservato ai richiedenti ai sensi dell'art. 4, lett. d.1 del bando – Riduzione reddito a causa dell'emergenza COVID-19:

Di trovarsi in una situazione di morosità incolpevole dovuta a una perdita di reddito IRPEF superiore al 30% nel periodo da marzo a maggio 2020, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, causata dall'emergenza COVID-19 e dovuta a:

- sospensione o forte riduzione attività lavorativa autonoma;
- sospensione attività esercizio commerciale;
- cassa integrazione
- mancato rinnovo contratto di lavoro
- altro, specificare: _____;

Che la perdita e/o la diminuzione della capacità reddituale, che ha determinato l'impossibilità a provvedere al pagamento dei canoni di locazione, deriva dalla seguente causa (barrare la casella che interessa, ad esclusione dei richiedenti ai sensi dell'art. 4, lett. d.1 del bando – emergenza COVID-19):

- perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data _____ (*allegare obbligatoriamente copia lettera di licenziamento*);
- consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali intervenuti in data _____ (*allegare obbligatoriamente comunicazione di riduzione di attività lavorativa e copia dell'ultima busta paga e delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole*);
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ (*allegare obbligatoriamente comunicazione di sospensione dal lavoro*);
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico intervenuto in data _____ (*allegare obbligatoriamente copia del contratto di lavoro scaduto*);
- cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionale o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in data _____ (*allegare obbligatoriamente dichiarazione di chiusura partita IVA o visura camerale e autocertificazione reddito imponibile*);
- necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave, decesso o infortunio di un componente il nucleo familiare (*allegare obbligatoriamente pezze giustificative delle spese effettuate o l'eventuale autocertificazione*);

Di avere un reddito ISE per l'anno in corso pari a euro _____, ovvero un reddito ISEE pari a euro _____, e che il protocollo della DSU o della relativa attestazione ISEE è il seguente _____;

Di aver stipulato il necessario accordo con:

- il locatore (proprietario dell'immobile oggetto del provvedimento di rilascio);
- un nuovo locatore;

DICHIARA ALTRESI'

Di avere, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di:

- n. _____ minori;
- n. _____ persone ultrasettantenni;
- n. _____ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (*allegare obbligatoriamente copia certificato invalidità*);
- n. _____ persone in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata;
- Di aver presentato istanza per accedere al Fondo per il sostegno alla Locazione di cui alla L.431/98 nei seguenti anni di riferimento: _____ (*specificare quali*);
- Di far parte di un nucleo familiare beneficiario di Reddito/pensione di cittadinanza riconosciuto fino al _____;
- Di far parte di un nucleo familiare che ha percepito le mensilità del Reddito/Pensione di cittadinanza nei _____ seguenti mesi dell'anno _____ (*specificare l'anno*): _____ (*specificare le mensilità*);
- Che il contributo richiesto è pari a n° _____ mensilità del canone, ciascuna di € _____ (comprese eventuali spese condominiali) per complessivi € _____, finalizzato ad adottare la soluzione indicata nell'allegato accordo stipulato con il locatore;
- Di impegnarsi a produrre a questo Ufficio, al fine dell'erogazione del contributo, copia della documentazione comprovante il raggiungimento dello scopo indicato nell'accordo (es. copia del nuovo contratto di locazione);
- Di essere a conoscenza che il contributo non può essere concesso con riferimento alle mensilità già coperte da Reddito/Pensione di cittadinanza;
- Di essere a conoscenza che il contributo verrà corrisposto dal Comune direttamente al locatore;
- Di essere a conoscenza del fatto che i dati forniti all'Amministrazione comunale verranno trattati nel rispetto del Decreto legislativo 196/2003 modificato dal D.Lgs. 101/2018, e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e di aver preso visione dell'informativa sulla privacy allegata all'Avviso pubblico.

A tal fine, SI ALLEGA (barrare le caselle di interesse)

- copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate da cittadini stranieri extracomunitari);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
- accordo tra locatore e locatario;
- copia documentazione comprovante la sussistenza della causa della riduzione della capacità reddituale;
- eventuale copia documentazione comprovante la sussistenza di uno o più criteri preferenziali;
- altra documentazione (specificare)
-

Settimo San Pietro, _____

Firma del dichiarante
