



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Città Metropolitana di Cagliari

C.a.p. 09060

C.F. 80004000925

Area Socio-Culturale

Servizi Sociali

BANDO

Per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11 - Annualità 2020 - mensilità maggio-dicembre

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

ART. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i cittadini titolari di contratto di locazione ad uso residenziale che alla data di presentazione della domanda siano in possesso della residenza anagrafica nel Comune di Settimo San Pietro da almeno un anno, per gli extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito a un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente spettante;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

ART. 2 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono ESCLUSI dalla partecipazione al presente bando:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.
- 4) Coloro che sono in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato **di durata inferiore ai 4 anni (salvo le ipotesi previste dalla L.431/98 ss.mm.)**;
- 5) I nuclei familiari le cui condizioni reddituali non rispettino quanto previsto al successivo art. 3 del presente bando;
- 6) Coloro che presenteranno la richiesta di contributo oltre il termine di scadenza fissato dal presente bando;
- 7) Tutte le domande con ISEE 2020 pari a zero per le quali i soggetti interessati non dichiarino la fonte di aiuto economico per mezzo della quale hanno potuto procedere al pagamento del canone di locazione;
- 8) Coloro che hanno beneficiato, per le stesse mensilità alle quali si riferisce il contributo, della **quota del Reddito di cittadinanza destinata all'affitto**.

ART. 3 - REQUISITI DI REDDITO E DETERMINAZIONE DELL'AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti riferiti al nucleo familiare del richiedente:

- **FASCIA A)** ISEE 2020 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.392,00**) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

- **FASCIA B)** ISEE 2020 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non potrà essere superiore a € 2.320,00.

- **FASCIA C)** ISEE 2020 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare superiore a €. 14.162,00 e inferiore alla soglia di €. **35.000,00** e che autocertifichino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo del precedente anno.

Il richiedente dovrà indicare la motivazione di tale perdita e dovrà essere in grado di presentare le pezze giustificative in sede di verifica della dichiarazione rilasciata.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non potrà essere superiore a **€ 2.320,00**.

I soggetti che presentano un ISEE 2020 pari a zero dovranno dichiarare, nel modulo di domanda allegato al bando predisposto dall'Amministrazione, la fonte di aiuto economico per mezzo della quale hanno potuto procedere al pagamento del canone di locazione.

ART. 4 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2020 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

Per comprendere le modalità di calcolo del contributo concedibile (Cc), per i mesi da maggio a dicembre, occorre specificare le modalità del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

- **Fascia A):** l'ammontare di del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 10.000, canone annuo = € 3.600, canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400, ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74);

- **Fascia B):** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00. (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 14.000; canone annuo = € 5.880; canone sopportabile = 14.000 x 24% = 3.360; ammontare del contributo = 5.880 - 3.360 = € 2.520 > € 2.320, contributo concedibile= € 2.320);

- **Fascia C):** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00. (esempio di calcolo del contributo annuo: ISEE = € 20.000; canone annuo = € 5.400; canone sopportabile = 20.000 x 24% = 4.800; ammontare del contributo = 5.400 - 4.800 = € 600,00 < € 2.320,00).

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e C), dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2020.

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio ad aprile per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Per esempio, nel caso di un contratto d'affitto che per l'anno 2020 comprende i mesi da gennaio a novembre (undici mesi), il canone annuo sarà pari alla somma delle undici mensilità. Il contributo annuo (Ca) sarà calcolato come sopra descritto in base alla fascia reddituale A, B e C). Il contributo mensile (Cm) si otterrà dividendo il contributo annuo per undici.

Il contributo concedibile (Cc) è ottenuto moltiplicando il contributo mensile (Cm) per otto, ovvero per il numero dei mesi da maggio a dicembre (fatta salva la presentazione delle ricevute).

Si riportano di seguito alcuni esempi numerici di calcolo del contributo:

Esempio 1: Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74

contributo annuo = € 2.200,00

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:
il contributo mensile = $2.200 / 12 = € 183,33$
il contributo concedibile = $183,33 \times 4 = € 733,33$

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a:
il contributo mensile = $2.200 / 12 = € 183,33$
il contributo concedibile = $183,33 \times 2 = € 366,67$

Se il contratto ha durata da gennaio a novembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a :
il contributo mensile = $2.200 / 11 = € 200$
il contributo concedibile = $200 \times 4 = € 800$

Se il contratto ha durata da febbraio a dicembre 2020, e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità febbraio – aprile, il contributo sarà pari a :
il contributo mensile = $2.200 / 11 = € 200$
il contributo concedibile = $200 \times 3 = € 600$

Esempio 2: Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo = € 5.000,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo contributo = € 5.000,00 - € 1.400,00 = € 3.600,00 > € 3.098,74

contributo annuo € 3.098,74

Per il calcolo del contributo concedibile per le mensilità effettive (massimo quattro) si rimanda all'esempio 1.

Qualora il contributo della Regione fosse insufficiente a soddisfare tutte le richieste degli aventi diritto, su tutti i beneficiari delle fasce di reddito A), B) e C) sarà applicata una riduzione proporzionale nei limiti delle risorse disponibili.

ART. 5 – NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto all'Anagrafe Comunale alla data di pubblicazione del bando stesso.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 6 – ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri indicati al successivo art.7.

Ultimata l'istruttoria, la graduatoria provvisoria degli aventi diritto sarà pubblicata, in forma rigorosamente anonima, all'Albo Pretorio del Comune. Pertanto tutti i partecipanti, per poter rilevare la propria posizione nella graduatoria, dovranno conservare il numero di protocollo e la data di presentazione della domanda di partecipazione.

Entro il termine di 10 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sarà possibile presentare eventuali ricorsi, debitamente motivati che saranno esaminati dagli uffici preposti.

Trascorso il termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, in assenza di ricorsi la stessa assumerà carattere definitivo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse.

ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

La graduatoria sarà VALORIZZATA sulla base dei seguenti punteggi:

1)	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo annuo di una pensione minima INPS (€ 6.696,00)	PUNTI 5
2)	ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza del canone sul valore ISEE sia <u>superiore</u> al 14% ovvero ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone sul valore ISEE sia superiore al 24%	
	Incidenza canone dal 15% al 20%	PUNTI 1
	Incidenza canone dal 21% al 24%	PUNTI 2
	Incidenza canone dal 25% al 29%	PUNTI 1
	Incidenza canone dal 30% al 34%	PUNTI 2
	Incidenza canone dal 35% al 39%	PUNTI 3
	Incidenza canone dal 40% al 44%	PUNTI 4
	Incidenza canone dal 45% al 49%	PUNTI 5
	Incidenza canone dal 50% al 59%	PUNTI 6
	Incidenza canone dal 60% al 69%	PUNTI 7
	Incidenza canone dal 70% in su...	PUNTI 8
	Le percentuali saranno arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore, secondo le regole fiscali.	
3)	nuclei familiari con n. 1 minore a carico	PUNTI 2
	- per ogni minore a carico oltre al primo	PUNTI 1
4)	disabili con riconoscimento dello stato di handicap grave ai sensi dell'art.3 comma 3 della L. 104/92	PUNTI 3
5)	presenza di anziani ultra sessantacinquenni	PUNTI 1

A parità di punteggio complessivo la posizione in graduatoria è determinata dall'ISEE del nucleo familiare più basso; in caso di ulteriore parità avrà la precedenza chi è residente da più tempo nel Comune di Settimo San Pietro e ulteriormente dalla cronologia della data di stipula del contratto di locazione.

ART. 8 - EROGAZIONE DEL FONDO A CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Il contributo in oggetto sarà erogato solo ed esclusivamente a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente dei fondi necessari e dal momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili.

Il contributo verrà sempre erogato secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva. Nel caso in cui la Regione assegni un fondo insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune si riserva di applicare le riduzioni prevedendo, per ragioni di equità e parità di trattamento, la ripartizione del fondo in misura proporzionale tra gli aventi diritto.

L'importo del contributo da erogare è sempre rapportato ai mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi si terrà conto delle frazioni di mese superiori a 15 giorni.

L'effettiva erogazione sarà subordinata alla presentazione della copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per i mesi da maggio a dicembre 2020.

ART. 9- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Domanda:

Per poter accedere al contributo dovrà essere presentata apposita domanda compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune, allegati al presente bando, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nel quale dovranno essere dichiarati i requisiti richiesti dal bando, nonché il possesso o meno di redditi e il relativo ammontare, riferiti all'ISEE 2020.

Allegati alla domanda, a pena di esclusione:

- a) Copia del contratto di affitto con attestazione di registrazione e copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (modello F23) oppure copia della lettera raccomandata di adesione al D.lgs. 23/2011 art. 3 "Cedolare Secca", con la contestuale rinuncia, per il periodo corrispondente alla durata dell'opzione, alla facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone, inclusa la variazione accertata ISTAT verificata nell'anno precedente;
- b) Numero di protocollo o codice di presentazione della D.S.U. riferita all'ISEE 2020;
- c) Copia delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione riferite ai mesi maggio-dicembre 2020;
- d) Copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
- e) Nel caso in cui uno dei componenti il nucleo familiare abbia in corso procedimento di separazione dovrà essere allegata copia della sentenza di separazione. Il richiedente autocertifica l'assoluta mancanza di redditi, anche nell'apposito spazio della domanda;
- f) Ogni altra documentazione ritenuta utile per l'attribuzione dei punteggi.

Il presente bando è reperibile sul sito internet del Comune di Settimo San Pietro www.comune.settimosanpietro.ca.it.

ART. 10 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- via e-mail all'indirizzo: protocollo@comune.settimosanpietro.ca.it
- via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it
- presso lo sportello del Protocollo comunale tutti i giorni dal lun. al ven. dalle ore 10.30 alle ore 13.00 e il martedì e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Il **TERMINE** per la **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** è fissato **IMPROROGABILMENTE** per il giorno:

29 gennaio 2021

ART. 11 – INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni o chiarimenti contattare l'ufficio amministrativo dei Servizi Sociali all'indirizzo mail: francesca.doi@comune.settimosanpietro.ca.it o al numero di telefono: 0707691240 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00.

ART. 12 - CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale sull'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), approvato con D.C.C. n.50 del 03/08/2015 procederà al sorteggio casuale di un campione pari al 10% dei partecipanti ammessi in graduatoria provvisoria, per il controllo delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità come previsto dal D.P.R. 445/2000, consultando direttamente gli archivi dell'Amministrazione certificante ovvero richiedendo alla medesima, anche attraverso strumenti informatici o telematici, conferma scritta della corrispondenza di quanto dichiarato (Es. Agenzia delle Entrate, INPS).

Le dichiarazioni mendaci sono penalmente perseguibili e comportano l'immediata decadenza dal beneficio e la revoca dei contributi concessi o il recupero delle somme indebitamente percepite.

ART.13 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Titolare del trattamento è il Comune di Settimo San Pietro. I dati forniti sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'ente locale, ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento. La conservazione dei dati avviene tramite archivi cartacei e/o informatici.

Le informazioni e i dati forniti saranno trattati nel rispetto delle vigenti norme e Regolamenti in materia (incluso, a titolo esemplificativo ma non limitativo, il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – Regolamento UE 2016/679 – General Data Protection Regulation o “GDPR”). Resta salva la normativa del diritto di accesso agli atti amministrativi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per informazioni dettagliate si rinvia all'informativa integrale sul trattamento dei dati personali che costituisce l'Allegato 1 al presente bando.

Settimo San Pietro, li 30 dicembre 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Donatella Pani

