

Da presentare al Protocollo Comunale

Al Responsabile dell'Area Socio-culturale
COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
DI CUI AL D.L. 102/2013, CONVERTITO NELLA L. 124/2013, E ALLA D.G.R. N. 49/2 DEL 30.09.2020**

DATI DEL RICHIEDENTE	
Cognome _____	Nome _____
Comune di nascita _____	Data di nascita __/__/____ Sesso (M/F) _____
Indirizzo _____	Cittadinanza _____
Codice fiscale _____	
Recapito telefonico _____	indirizzo e-mail _____

CHIEDE

La concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli secondo quanto previsto nel bando del Comune di Settimo San Pietro, approvato con Determinazione n.284 del 04.04.2022.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti e consapevole di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000 in merito alla decadenza dei benefici,

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

- Di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____ e comunque da almeno un anno;
- Di non essere titolare, né altro componente del nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, nella Città Metropolitana di Cagliari, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Di essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso residenziale (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) sita nel Comune di Settimo San Pietro;
- Di non essere inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, riportante la seguente data _____;
- Di trovarsi in una situazione di morosità incolpevole la cui causa è sopravvenuta e successiva alla stipulazione del contratto di locazione.

La perdita e/o la diminuzione della capacità reddituale, che ha determinato l'impossibilità a provvedere al pagamento dei canoni di locazione, deriva dalla seguente causa (barrare la casella che interessa):

- perdita del lavoro per licenziamento avvenuto in data _____ (*allegare obbligatoriamente copia lettera di licenziamento*);
- consistente riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali intervenuti in data _____ (*allegare obbligatoriamente comunicazione di riduzione di attività lavorativa e copia dell'ultima busta paga e delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole*);

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria, che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ (*allegare obbligatoriamente comunicazione di sospensione dal lavoro*);
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico intervenuto in data _____ (*allegare obbligatoriamente copia del contratto di lavoro scaduto*);
- cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionale o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in data _____ (*allegare obbligatoriamente dichiarazione di chiusura partita IVA o visura camerale e autocertificazione reddito imponibile*);
- necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave, decesso o infortunio di un componente il nucleo familiare (*allegare obbligatoriamente pezze giustificative delle spese effettuate o l'eventuale autocertificazione*);

Di avere un reddito ISE per l'anno in corso pari a euro _____, ovvero un reddito ISEE pari a euro _____, e che il protocollo della DSU o della relativa attestazione ISEE è il seguente _____;

DICHIARA ALTRESI'

Che all'interno del proprio nucleo familiare sono presenti:

- n. _____ minori;
- n. _____ persone ultrasettantenni;
- n. _____ persone con invalidità accertata per almeno il 74% (*allegare obbligatoriamente copia certificato invalidità*);
- n. _____ persone in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata;

CHIEDE

Che il contributo venga concesso per la seguente finalità:

- A sanare la morosità incolpevole, pari a €. _____ (così come risulta dall'atto di intimazione di sfratto per morosità), con contestuale rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (*allegare obbligatoriamente l'Allegato 1*);
- A ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa (*allegare obbligatoriamente l'Allegato 2*);
- Ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale, pari ad un massimo di due mensilità del canone di locazione, per stipulare un nuovo contratto di locazione (*allegare obbligatoriamente l'Allegato 3*);
- Ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato (*allegare obbligatoriamente l'Allegato 3*);

DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE

Dichiara, inoltre:

- Di aver preso piena visione dell'Avviso pubblico comunale;
- Di essere consapevole che il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio;

- Di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000, potrà effettuare i dovuti controlli sulle domande ammesse, a campione e/o mirati in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese, aventi ad oggetto dati anagrafici, reddituali e patrimoniali di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente, mediante consultazione degli archivi comunali e accesso diretto alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e dell'Inps.
- Di essere a conoscenza che la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni comporta l'esclusione dalla graduatoria in fase di istruttoria e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti dai provvedimenti emanati sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
- Di essere consapevole che l'accesso ai contributi è condizionato all'ottenimento del finanziamento regionale.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy riportata nell'Avviso pubblico, ai sensi del regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) n. 2016/679 (GDPR) relativa al procedimento in oggetto.

Si allega all'istanza (barrare le caselle di interesse):

- copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate da cittadini stranieri extracomunitari);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
- Copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida;
- Copia del provvedimento di rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie a) e b) dell'art.6 del bando;
- La dichiarazione di rinuncia (Allegato 1), da parte del proprietario dell'alloggio, all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile);
- La dichiarazione di consenso (Allegato 2), da parte del proprietario dell'alloggio, al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- La dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell'alloggio e del richiedente (Allegato 3) di impegno alla sottoscrizione di un nuovo contratto, eventualmente a canone concordato;
- copia documentazione comprovante la sussistenza della causa della riduzione della capacità reddituale;
- eventuale copia documentazione comprovante la sussistenza di uno o più criteri preferenziali;
- altra documentazione (specificare)

Settimo San Pietro, _____

Firma del dichiarante
