

# COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

### PROCEDURA APERTA

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO D/5 DENOMINATO "SA MINDULA"**

Prot. 3170 del 10/3/2023

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 2/3/2023 (piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari), della deliberazione della Giunta Comunale del 9/3/2023 e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 200 del 10/3/2023.

### SI RENDE NOTO

che il giorno **21.3.2023 alle ore 11,00** presso la Sede Comunale di Settimo San Pietro in Piazza Pertini n. 1 (Telefono: 070.76911 - PEC: protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it) verranno aperte le offerte pervenute per la concessione al miglior offerente, per asta pubblica definitiva ad unico incanto, delle seguenti aree site nel Comune di Settimo San Pietro:

Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Particella	Superficie mq
Area piano stralcio D/5 – "Sa Mindula"	18	859/parte (ora 1124 e 1116/p)	627,10

## 1. DESCRIZIONE DELLE AREE E DURATA DEL CONTRATTO

La superficie in concessione è 627,10 mq ed è individuata come lotto 1SP(b) del piano di lottizzazione "Sa Mindula", come da planimetria riportata nell'ultima pagina.

L'area 1SP(b) assegnata potrà essere conteggiata dal concessionario nella dotazione di parcheggi "pubblici o ad uso pubblico" per il proprio lotto, ai sensi dell'articolo 8 c. 2 del Decreto Floris, purché ubicato nel piano di lottizzazione D/5. Resta inteso che la stessa area dovrà rimanere aperta, priva di recinzioni, e pienamente fruibile da tutti. È esclusa la possibilità di edificare qualunque volumetria.

Il concessionario dovrà realizzare a propria cura e spese il parcheggio sull'area costituita dai lotti 1SP e 1SP(b), per un totale di circa 1.500 mq. Gli oneri di manutenzione del parcheggio saranno a carico del concessionario.

Il contratto di concessione avrà la durata di 50 (cinquanta) anni. Entrambe le parti hanno il diritto di recedere dal rapporto contrattuale, con un preavviso di almeno 3 mesi da comunicarsi a mezzo PEC o lettera raccomandata

Il costo del canone di concessione a base d'asta è di € 783,88/annui al netto dell'IVA.

## 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E CONDIZIONI DI CONCESSIONE

Possono partecipare al presente bando tutti gli imprenditori che svolgono la propria attività economica nei settori dell'industria, dell'artigianato, del commercio dei servizi, in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, di iscrizione all'Ufficio Anagrafe delle Imprese artigiane o industriali della Camera di Commercio.

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, ai sensi dell'art. 73, lettera c) R.D. del 23/5/1924 n.827.

La concessione sarà aggiudicata a favore di colui che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa, in aumento, rispetto al prezzo a base d'asta.

Ai sensi del divieto speciale di comprare di cui all'art. 1471 comma 1, n. 1) Codice Civile non possono essere compratori, né direttamente né per interposta persona, gli amministratori del Comune di Settimo San Pietro, come individuati dall'art. 77, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

### 3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ciascun concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso, sigillato con nastro adesivo e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Settimo San Pietro, Ufficio Protocollo, Piazza Pertini n. 1 - 09060 Settimo San Pietro (CA).

Ciascun plico dovrà, **pena l'esclusione**, pervenire a mezzo del servizio postale oppure con consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Settimo San Pietro, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 20.03.2023**

Non si tiene conto della documentazione pervenuta dopo il termine stabilito. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Amministrazione non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti (disguido postale, fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore).

Il plico dovrà riportare esternamente: indirizzo, dati del mittente e la dicitura: **"OFFERTA CONCESSIONE AREA COMPARTO D/5"**.

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena l'esclusione, contenere l'allegato *modello "1"* debitamente compilato con:

- **la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva di certificazione** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. D.P.R. 28.12.2000 n. 445, nella quale la persona fisica (o altro soggetto) che presenta l'offerta dichiara:
  - di essere iscritto all'Ufficio Anagrafe delle Imprese artigiane o industriali della Camera di Commercio
  - che a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
  - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - di aver preso visione dell'ubicazione, consistenza e caratteristiche dei terreni per la cui concessione intende concorrere, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
  - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- **l'offerta a corpo in euro**, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto esclusivamente in rialzo dalla base d'asta. Le offerte saranno considerate sino alla seconda cifra decimale senza procedere ad arrotondamenti. In caso di discordanza sarà ritenuto valido il prezzo espresso in lettere.
- **La descrizione** sintetica delle opere necessarie per la realizzazione del parcheggio sull'area costituita dai lotti 1SP e 1SP(b), per un totale di circa 1.500 mq (lavorazioni, tipo di pavimentazione, materiali)
- **Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda** in corso di validità.

### 4. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta a corpo più vantaggiosa in aumento. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta e questa risulti in aumento rispetto al prezzo stabilito a base di gara.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare processo verbale. Il verbale di gara non ha valore di contratto. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al 90° (novantesimo) giorno successivo all'aggiudicazione. L'offerta non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che a sua discrezione può comunque sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione del contratto.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, secondo la sua espressa dichiarazione, ben conosce gli immobili nel loro complesso e nelle loro parti.

## **5. APERTURA DEI PLICHI:**

All'apertura dei plichi pervenuti nei termini, si procederà pubblicamente il giorno **11.03.2023 alle ore 11:00** presso la Sede Municipale, Sala Consiliare, piano terra.

È ammesso a presenziare chiunque vi abbia interesse. La seduta è pubblica.

La commissione sarà formata dal Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica, con funzione di presidente, e da due suoi delegati.

Il giorno stabilito per l'apertura dei plichi in seduta pubblica, in unica fase, la commissione provvederà:

1. a verificare che i plichi dei concorrenti siano pervenuti in tempo utile e presentati in conformità alle prescrizioni del bando;
2. ad aprire la busta di ciascun plico ammesso e verificare che la documentazione in essa contenuta sia conforme alle prescrizioni del bando;
3. a dare lettura dell'offerta economica dei concorrenti, procedendo all'aggiudicazione provvisoria per il lotto in esame. In caso di offerte uguali si procederà direttamente per sorteggio, in deroga all'art. 77 del R.D. n° 827/1924.

Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

## **6. TEMPI PER I PAGAMENTI**

Il canone annuo dovrà essere pagato in 12 (dodici) rate mensili posticipate scadenti il giorno 5 (cinque) di ogni mese mediante versamento effettuato sul c.c.p. n. 16515090 intestato al Comune di Settimo S. Pietro oppure mediante bonifico sul c.c.b. n. 1367 del Banco di Sardegna (Agenzia di Settimo San Pietro): IBAN IT 15 D 01015 86241 000000001367.

## **7. CONTRATTO**

Il contratto di concessione sarà stipulato in forma di scrittura privata soggetta a registrazione a spese del concessionario.

Entro 60 giorni dalla stipula del contratto il concessionario dovrà presentare il progetto esecutivo del parcheggio. Le opere dovranno essere realizzate entro 90 giorni dall'approvazione del progetto stesso. Nel frattempo le aree dovranno essere rese fruibili con la regolarizzazione delle quote del piano carrabile.

Con la firma del contratto l'area 1SP(b) potrà essere conteggiata dal concessionario nella dotazione di parcheggi "pubblici o ad uso pubblico" per il proprio lotto, ai sensi dell'articolo 8 c. 2 del Decreto Floris, purché ubicato nel piano di lottizzazione D/5.

## **8. RINVIO**

Per quanto non richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato di cui ai RR.DD. 18.11.1923 n. 2440 e 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- le offerte per persone da nominare e le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle norme legislative vigenti;
- le offerte espresse in modo condizionato;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte e/o non autenticate nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- il ritardo nella presentazione delle offerte, a qualsiasi causa dovuto.

E' esclusa la competenza arbitrale per la risoluzione delle controversie. L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna – sede di Cagliari – Via Sassari n° 17;

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Monni, tel: 070-76.91.215, e-mail: marco.moni@comune.settimosanpietro.ca.it.

## **10. INFORMATIVA SUI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

## **11. ALLEGATI:**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Il presente bando di gara;
- 2) Modello 1: Istanza di ammissione, dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale per l'ammissione e dichiarazione di offerta.

Detti documenti sono scaricabili via internet dal sito [www.comune.settimosanpietro.ca.it](http://www.comune.settimosanpietro.ca.it).



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(F.to Ing. Marco Monni)

