



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Città Metropolitana di Cagliari

PRESSO MUNICIPIO, PIAZZA SANDRO PERTINI N. 1

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, PRECEDUTO DALLA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI (ART. 1 C. 2 LETT. "A" L. 120/2020), DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA E. LUSSU" - PIANI URBANI INTEGRATI - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INTERVENTO 2.2, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

CODICE CUP I52H22000020006
CODICE CIG 9437771701

VERBALE N. 2

L'anno **duemila ventitre**, il giorno **tre** del mese di **febbraio**, alle ore **dieci e trenta**, in Settimo S. Pietro, nella Sede Comunale, il Responsabile del Procedimento Ing. Maria Letizia Angius, soggetto deputato all'espletamento dell'apertura delle istanze relative all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto sulla base del disciplinare approvato con determinazione n. 1038/1022 e pertanto "Seggio monocratico di Gara", assistita dall'Ing. Marco Monni, Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di testimone e operatore su Sardegna CAT, premesso:

- che con determinazione n. 976 del 15/12/2022 l'Ing. Maria Letizia Angius è stata nominata responsabile unico del procedimento relativo ai lavori di "Riqualificazione della palestra scolastica di Via E. Lussu"
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 120 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere dell'importo di € 178.000,00, comprensivo del finanziamento aggiuntivo del fondo per l'avvio delle opere indifferibili;
- che con determinazione n. 1038 del 27/12/2022 è stata indetta la procedura per l'affidamento diretto dei lavori, preceduto dalla consultazione di più operatori economici (art. 1 c. 2 lett. "a" L. 120/2020), con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base di trattativa di Euro 142.912,94 (art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016)
- che con la medesima determinazione sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura, selezionati all'interno dell'albo comunale secondo il principio della rotazione, e la documentazione per la presentazione delle offerte;
- che la procedura si è svolta all'interno del portale SardegnaCAT, nel quale è stata attivata la RdO (richiesta di Offerta) rfq_406289 PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, PRECEDUTO DALLA CONSULTAZIONE DI PIÙ OPERATORI ECONOMICI (ART. 1 C. 2 LETT. "A" L. 120/2020), DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA E. LUSSU" - PNRR - PIANI URBANI INTEGRATI
- che in data 29/12/2022 la richiesta di offerta è stata trasmessa tramite SardegnaCAT ai n. 11 operatori invitati:

1	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
2	CISAF SRL
3	CO.ME.CAR. SRL
4	DECOGEN SRL
5	DITTA ZUCCA SANDRO
6	F.AL.COS.SRL



7	IMPRESA MANCA CATERINA
8	ORRU' FLORIANA
9	ORRÙ GIANCARLO
10	S.C.E.BO. SRL
11	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L

- che entro la scadenza delle ore 14:00 del 26/1/2023 sono state caricate su SardegnaCAT n. 3 (tre) offerte:

Id.	Ditta
1	DECOGEN SRL
2	ORRU' FLORIANA
3	S.C.E.BO. SRL

- che in data 27/1/2023 si è provveduto all'apertura delle offerte ed a stilare la relativa graduatoria:

Ragione sociale	Ribasso % offerto
DECOGEN SRL	6,309
ORRU' FLORIANA	5,369
S.C.E.BO. SRL	1,121

- che prima di completare il verbale n. 1 con la proposta di aggiudicazione il Responsabile del Procedimento ha riesaminato tutta la documentazione presentata dal primo classificato, evidenziando nella "Busta di Qualifica" una carenza di natura formale: la dichiarazione di cui all'articolo 80 comma 1 del D.Lgs 50/2016 è stata effettuata dall'operatore all'interno del D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo), nella parte III lettera "A", ma non tramite il mod. "B" allegato alla documentazione di gara. Tale carenza, di natura meramente formale, è sanabile mediante soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del vigente codice appalti.
- che in data 30/1/2023 è stato chiesto alla società DECOGEN S.r.l., tramite la sezione "messaggi" della piattaforma Sardegna CAT, di produrre entro 10 giorni la suddetta dichiarazione.
- che la società DECOGEN S.r.l. ha presentato la dichiarazione richiesta di cui all'articolo 80 comma 1 del D.Lgs 50/2016 in data 2/2/2023 nell'apposita sezione "messaggi" del portale informatico;

Tutto ciò premesso, considerato e ricordato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Esaminata la documentazione prodotta dalla "DECOGEN S.r.l." la ritiene conforme al disciplinare e pertanto dichiara sanata la carenza formale evidenziata nella "Busta di Qualifica".

Poiché il numero di offerte è inferiore a 5 non è possibile effettuare il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'articolo 97 del codice dei contratti per la determinazione della soglia di anomalia e la conseguente esclusione automatica delle offerte anomale.

In questo caso è facoltà della stazione appaltante chiedere spiegazioni agli operatori economici su prezzo o sui costi proposti nelle offerte nella eventualità che queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta (art. 97 c. D.Lgs50/2016).



Ritenuto, nel caso specifico, che il ribasso del 6,309% sia attendibile e proporzionato rispetto alla prestazione contrattuale richiesta in quanto:

- esso è piuttosto modesto in valore assoluto, tenuto conto di valori decisamente superiori ottenuti in altre procedure di gara esperite da questa stazione appaltante per importi non dissimili e nella stessa categoria di lavori;
- il ribasso appare congruo con le prestazioni richieste, nelle quali assume un importante rilievo il rispetto dei C.A.M. (criteri ambientali minimi) e D.N.S.H. tipici dei lavori finanziati con il PNRR, che richiedono organizzazione dei lavori e costi dei materiali mediamente superiori rispetto ai prezzari standard, e quindi concedono una minore possibilità di sconto;
- il costo del personale dichiarato dal concorrente nell'offerta è pari a euro 35.894,68, analogo a quello stabilito dalla stazione appaltante. Di conseguenza il ribasso non pare incidere sulla componente di manodopera e sui minimi salariali retributivi.

Alla luce di quanto sopra il prezzo offerto pare assicurare all'operatore economico un adeguato profitto, tale da valutare positivamente la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Per quanto sopra il Responsabile del Procedimento

PROPONE

ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016

L'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa "**DECOGEN S.R.L.**", con sede legale a Cagliari nella Via Galvani n. 57 - P. IVA n. 03954400929, che ha formulato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di trattativa del 6,309%, determinando un corrispettivo netto di euro 134.996,56, di cui euro 133.896,56 per l'esecuzione dei lavori ed euro 1.100,00 per l'attuazione dei Piani di Sicurezza.

Dichiara, inoltre, che l'impresa "**ORRU' FLORIANA**" con il ribasso del 5,369% è il concorrente che ha offerto il secondo miglior prezzo.

Letto, confermato e sottoscritto.

ING. MARIA LETIZIA ANGIUS

ING. MARCO MONNI