

**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO (CA) - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI**

**Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2023**

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	classamento catastale	Foglio	Particella	superficie mq	intervento previsto
1	Area piano attuativo "Sa Mindula", comparto D/5 del PUC	D	Pascolo	18	859/parte	627,1	Concessione
2	Area piano attuativo "Su Pardu", comparto D/3 del PUC	D	Pascolo	9	330/p, 340, 351 e 355/p	2900	Locazione
3	Area cortilizia tra la scuola primaria di Via San Salvatore e la scuola dell'infanzia di Via Sardegna	S	Pascolo	16	1281	195	Regolarizzazione acquisizione area
4	Area cortilizia tra la scuola primaria di Via San Salvatore e la scuola dell'infanzia di Via Sardegna	S	Pascolo	16	1401	715	Regolarizzazione acquisizione area
5	Porzione dell'area cortilizia dell'edificio Municipale nella quale insiste una infrastruttura per rete di telecomunicazioni	S	F/7	13	2373 sub 1 e 2375 sub1	90 mq circa	Area locata per installazione di infrastrutture per reti di tele e/o video comunicazioni
6	Area limitrofa alla scuola di Via Lussu	S	Pascolo	13	2339/parte	1000	Concessione per l'attività di "Orto Urbano"
7	Area in zona agricola nel Comune di Selargius	E	Seminativo	6	30	1790	Alienazione della propria quota di 1/3

**L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:**

- a) classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore del 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.

**Ricorso**

contro l'iscrizione del bene nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

**Informazioni**

Ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Marco Monni)