



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12	OGGETTO	Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022/2024
30 maggio 2022		

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di maggio alle ore 19:15 nella sala delle Adunanze con l'assistenza del Segretario Comunale Lucia Pioppo;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Gian Luigi Puddu**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
PUDDU GIAN LUIGI	Sindaco	X	
ATZORI STEFANO	Consigliere Comunale	X	
CADELANO LETIZIA	Consigliere Comunale		X
CONCU ANTONIO	Consigliere Comunale	X	
FANNI CHIARA	Consigliere Comunale	X	
LOCCI ANDREA	Consigliere Comunale	X	
MALLUS EFISIO	Consigliere Comunale	X	
MILIA ELISABETTA	Consigliere Comunale	X	
MONTIS MAURO	Consigliere Comunale	X	
MURA MARCO	Consigliere Comunale	X	
PITZALIS NICOLETTA	Consigliere Comunale	X	
PUSCEDDU MARCELLA	Consigliere Comunale		X
PILLERI LUCA	Consigliere Comunale		X
DEIANA GIOVANNI	Consigliere Comunale		X
PIGA DAVIDE	Consigliere Comunale		X
STASSI CARLA MARCELLA	Consigliere Comunale		X
MEREU DAVIDE	Consigliere Comunale		X
TOTALE		10	7

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Richiamato** l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, e modificato dalla L. 214/2011 e rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" il quale prevede:
 - al comma 1 che: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio*";
 - al comma 2 che: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica*";
 - al comma 3 che: "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
- **Dato atto** che:
 - la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo succitato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento e per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
 - in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle suddette indicazioni normative sono stati predisposti gli elenchi approvati con precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale;
- **Visto** il vigente piano delle valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20/4/2021;
- **Considerato** all'interno dell'area tra la scuola primaria di Via San Salvatore e la scuola dell'infanzia di Via Sardegna vi sono due superfici (F. 16 mapp. n. 1281 e n. 1401), mai trascritte nella conservatoria dei registri immobiliari e volturate in catasto;

- **Ritenuto** necessario regolarizzare gli atti anche ai fini della documentazione richiesta dal Ministero dell'Istruzione per il finanziamento, nell'ambito dei bandi PNRR, di una nuova mensa e una nuova palestra scolastica individuate proprio su tali aree;
- **Dato atto** che l'inserimento dei mappali nel il "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari" consentirà di regolarizzare l'intestazione al Comune di Settimo San Pietro con effetto dichiarativo della proprietà;
- **Rilevata** la competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del T.U.E.L. n. 267/2000, all'approvazione del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008, piano che viene allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e che costituirà altresì allegato al bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;
- **Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **Dato atto** degli interventi di seguito riportati:

Dato atto che alle ore 20.37 il Consigliere Locci entra in aula.

Udita l'illustrazione dell'Assessore Arba.

Udito l'intervento del Consigliere Mura che, oltre a riassumere i contenuti della proposta di deliberazione, ringrazia l'operatore presente in aula che permette la trasmissione della diretta telematica della seduta di Consiglio.

Udito l'intervento del Consigliere Montis che fa presente la necessità di adempiere ad un disposto normativo.

Udito l'intervento del Sindaco che fornisce chiarimenti circa la proprietà degli immobili oggetto di inserimento nel piano e ricorda che la finalità di questo procedimento è la partecipazione ad un bando per l'assegnazione di contributi derivanti da PNRR.

- **Con votazione unanime** favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA

- **Di richiamare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di approvare** il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari" 2022-2024, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, costituito dall'"ALLEGATO A" alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge

DELIBERA ALTRESI'

- **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Oggetto proposta di delibera:

Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022/2024

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Settimo San Pietro, 24.05.2022

IL RESPONSABILE

F.to Marco MONNI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Settimo San Pietro, 24.05.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Manuela LOY



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 30/05/2022

OGGETTO:

Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2022/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUDDU GIAN LUIGI	F.to PIOPPO LUCIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO, Lì 21/06/2022

Il Funzionario Incaricato
PERRA GABRIELLA

Deliberazione del Consiglio n. 12 del 30 maggio 2022